

Ordensreglement

Afdeling 306, Stenstrupparken



Ordensreglement (husregler) for afdeling 306, Stenstrupparken
vedtaget beboermøde 16. sep. 2025

Ordensreglerne (husordenen) for afdeling Stenstrupparken, beskriver de fælles levereregler for beboerne i afdelingen - uanset om man er lejer, har fremlejet en bolig eller er besøgende.

Vi henviser endvidere til afdelingens vedligeholdelsesregler og eventuel råderetskatalog, der beskriver de forpligtigelser og muligheder, du som lejer har i forhold til at vedligeholde, ændre og forbedre boligen indvendig og udvendig, herunder eventuelt have. Læs mere på www.bolignaestved.dk

Gældende lovgivning og myndighedskrav, samt overordnede beslutninger i organisationsbestyrelsen går forud for afdelingens ordensregler.

Overtrædelse af regler vil kunne medføre opsigelse af lejemålet

AFFALD/RENOVATION:

Følg Næstved Kommunes sorteringsguide, samt anvisninger fra Bolig Næstved.

Madaffald og restaffald SKAL være i lukkede plastposer

Affald og andet må ikke henkastes eller henlægges på afdelingens inden- og udendørs arealer

ALTANER:

Tørring/luftning af tøj må ikke være synlig udefra.

Tæpper, duge m.m. må ikke rystes eller hænges ud af/over vinduer og altaner

Madrester og andet må ikke kaste ud fra altaner og vinduer

Det er kun tilladt at bruge el-grill på altanerne

Det er FORBUDT at affyre fyrværkeri fra altanerne

Ved vask af altaner, samt vanding af blomster SKAL der tages hensyn til underboerne.

GRILL:

Det er kun tilladt at grill over åben ild på fællesarealernes grillplads.

CARPORT:

Der kan kun lejes 1 carport pr. lejemål

Ved leje af carport skal man være i besiddelse af en bil eller motorcykel.

Hvis motorkøretøjet sælges og der ikke anskaffes et nyt indenfor 3 måneder SKAL LEJEMLET PÅ CARPORTEN OPSIGES.

Den enkelte lejer af en carport, har selv pligt til at holde lejemålet rent.

CYKLER:

Parkering må kun finde sted i cykelrum og cykelstativer.

BARNEVOGNE:

Barnevogne må kun stilles i de dertil indrettede. (se punkt Trappeopgang)

KNALLERTER:

Knallerter m.v. må ikke stilles i kældrene

HUSDYR:

Bolig Næstveds generelle husdyrregler skal overholdes (findes på boligforeningens hjemmeside).

Det er tilladt at holde 2 husdyr (hund og kat)

Husdyrene skal være i snor på afdelingens arealer

Husdyrene må ikke medbringes på de fælles indendørs arealer.
Undtaget opgang og kældergang.

Dyrenes ejer skal fjerne dyrenes efterladenskaber.

FORURENING INDENDØRS:

Ved tilsmudsning af trapper, kældre eller fællesarealer i øvrigt, skal den nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende, som har forårsaget dette

Det er tilladt at åbne vinduer på fællesarealet i kortere perioder, undtaget loftvinduer i opgangene. Åbner er ansvarlig for at vinduerne bliver lukket igen.

Tobaksrygning er ikke tilladt på indendørs fællesarealer.

FYRVÆRKERI:

Affyring af fyrværkeri er forbudt på de indendørs fællesarealer.

Beboere som står for affyring fyrværkeri skal rydde op efter sig.

HAVEANLÆG:

Haveanlæg og legepladser skal behandles med respekt for det fælles ejerskab.

Færdsel gennem hække er forbudt, der henstilles til at bruge stierne.

Det er forbudt at tegne, male og lave graffiti på ejendommens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige ejendommen.

LEG/BOLDSPIL:

Støjende adfærd, herunder leg og ophold på trapper eller kældre, samt boldspil op ad murene og på tørrepladsen er forbudt.

Boldspil henvises til boldbanen

Støjende Leg på fællesarealet må ikke være til gene for andre og skal ophøre senest kl. 22

PARKERING MOTORKØRETØJER:

Parkering af biler og motorcykler må kun finde sted på parkeringspladsen i de afmærkede båse og må ikke være bredere eller længere end sideafmærkningen af parkeringsbåsen.

De 4 parkeringsbåse som er forbeholdt opladning af elbiler SKAL respekteres

Køretøjer over 3500 kg. totalvægt er forbudt udover 3 timer.

Køretøjer uden nummerplader må ikke optage plads på afdelingens område.

Trailere og campingvogne skal parkeres på 1. p-plads ved Bogensevej.

Vask af motorkøretøjer på afdelingens arealer er ikke tilladt.

MUSIK:

Musik, fest eller anden støjende aktivitet i boligen må ikke være til gene for øvrige beboere og dæmpes.

Efter Kl. 22 skal der være ro i bebyggelsen

Der kan i forbindelse med fest i weekenden dispensere, såfremt der i god tid ophænges info. i egen og naboopgangene.

Der findes særlige regler for brug af festlokale/selskabslokalet. (findes på Bolig Næstveds hjemmeside)

SLAGBOREMASKINE:

Brug af boremaskine er tilladt på hverdage mellem kl. 07.00 og 19.00

Lørdag, søndag og Helligdage fra kl. 09.00 til 12.30

AKUT PROBLEM/SKADE:

Opdager du en skade i dit lejemål eller på ejendommen, så skal du straks kontakte driftscentret for udbedring af dette.

Er det udenfor almindelig arbejdstid og i absolut nødsituation, skal du kontakte nødberedskabet. Kontaktoplysninger findes på BoligNæstved's hjemmeside.

Får du lås dig ude, skal du selv kontakte en låsesmed.

BAD OG TOILET:

For ikke at tilstoppe afløb er det kun tilladt at skylle toiletpapir ud i kummen.

Utætheder ved cisternerne og vandhanerne m.v. skal straks meldes til driftscentret.

TRAPPEOPGANGE:

Henstilling af effekter f. eks. fodtøj, legetøj, barnevogne, rollatorer og cykler i trappeopgangen/indgangsparti er ikke tilladt jf. BR18 § 82 stk. 2 punkt 5, § 94 stk. 2 punkt 8, § 137, § 138.

Brug i stedet de dertil indrettede rum eller eget kælderrum.

VASKERIET:

Vaskeriet er åbent alle dage fra kl. 07.00 til kl. 20.00

Vaskeriet må kun benyttes af beboerne

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne.

Gør maskinerne rene efter brug.

Se i øvrigt opslagene i vaskeriet.

Maskinvask i lejligheden er tilladt mellem kl. 07.00 og kl. 20.00

BANKNING AF MØBLER OG TÆPPER:

Tæppe-/møbel bankning udenfor lejligheden må kun foregå på de dertil indrettede stativer. Og bankning på altaner og fra vinduer er forbudt.

KØRSEL:

Al kørsel på afdelingens område SKAL foregå med lav hastighed og under behørig hensyntagen til gående.

Alle motoriserede køretøjer må ikke køre på flisearealerne. Der kan dispenseres fra reglen under ind- og udflytninger, stadig med

hensyntagen til øvrige beboere. Nøgle til pullert kan lånes af bestyrelsen eller driftcenteret.

Cykler, el-løbehjul og knallerter på legepladser, græsarealer og tørreplads m.v. er forbudt.

KÆLDERRUM:

Det er ikke tilladt at have elektriske apparater tilsluttet MED UNDTAGELSE AF KØLESKAB OG FRYSER.

Det er ikke tilladt at opbevare brandbare væsker i kælderrummet.

ERHVERV:

Det er tilladt at have erhverv i lejemålet med godkendelse fra BoligNæstved.

SKILTNING:

Skiltning/reklamer må ikke finde sted uden BoligNæstved's skriftlige tilladelse.

FODRING:

For at undgå, at tiltrække skadedyr, må fodring af fugle og dyr fra altanen, vinduer og på fællesarealer ikke finde sted.

FÆLLESAREALER - INDENDØRS:

Private dørmatter rengøres af lejerer

HUSNR./NAVNESKILT:

husnr./navneskilt opsættes af BoligNæstved, ændringer heraf skal meldes til driftscentret.

HUSK!!!

Overtrædelse af ordensreglerne kan medføre ophævelse af lejemålet.

Erstatningspligtig er den lejer, der forårsager skade på fællesfaciliteterne samt tilhørende inventar.